

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
	Спил и обрезка деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			4 600,00
	Побелка деревьев	30,00	шт	22,55	676,50
2	Побелка бордюров	340,00	пог.м	6,52	2 216,80
	материалы (известь, щетка)				708,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48908,11	1 320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,38	1 рейс	5500,00	2 090,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
	Профилактические испытания электрооборудования	ООО «Электросервис»			4 250,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 1п вход, 3п 1эт.	2,00	шт	82,34	164,68
	Смена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	шт	102,61	205,22
	материалы				160,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	171,00	кВт*ч	6,53	1 116,63
8	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39104,86	2 346,29
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	87,85	2,42
11	Услуги банка				272,63
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>47 357,78</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

47 357,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева